

DANE MIESZKANIA		Rok oddania do użytkowania Informację tę uzyskasz od zarządcy, spółdzielni lub sprawdź w dokumencie kupna-sprzedaży.	
Powierzchnia użytkowa (m ²) Podaj powierzchnię mieszkania. Nie uwzględniaj komórek lokatorskich, piwnic czy strychu.		Wysokość pomieszczeń (m) Wysokość zmierz od podłogi do sufitu. Potrzebujemy jej do obliczenia kubatury. W przypadku występowania skosów podaj średnią wysokość pomieszczenia.	
OGRZEWANIE I WENTYLACJA			
<u>RODZAJ OGRZEWANIA</u>		UWAGA: W przypadku ogrzewania miejskiego lub centralnej kotłowni węglowej/gazowej - prośba do spółdzielni/zarządcy/dewelопера o określenie parametrów; W przypadku ogrzewania indywidualnego dla lokalu np. kocioł gazowy w mieszkaniu/ogrzewanie elektryczne - parametry określa właściciel.	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz			
Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz		Kocioł gazowy w kotłowni w budynku	
Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy		Kocioł na ekogroszek	
Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny		Kocioł gazowy w mieszkaniu	
Kocioł olejowy		Kocioł węglowy	
Piec kaflowy		Kocioł na biomasę	
Pompa ciepła (zaznacz również, gdy ogrzewanie odbywa się tylko przy pomocy klimatyzacji)		Ogrzewanie elektryczne (konwektorowe/ płaszczyznowe/ promiennikowe/ podłogowe kablowe	
<u>ZASOBNIK / BUFOR CIEPŁA</u>		UWAGA: Pytanie o zasobnik ciepła — duży, dobrze zaizolowany zbiornik, wypełniony tą samą wodą, która nagrzewa się w kotle i oddaje ciepło w grzejnikach. Nie mylić z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Jest bardzo rzadko spotykany, więc jeśli nie ma wiedzy na jego temat, zaznacz opcję Brak zasobnika.	
Brak zasobnika			
Zasobnik w przestrzeni ogrzewanej		Zasobnik w przestrzeni nieogrzewanej	
<u>RODZAJ ZAINSTALOWANYCH GRZEJNIKÓW</u>			
Płytkowe		Członowe (żeberkowe)	
Żeliwne		Ogrzewanie podłogowe	
Piecowe lub z kominka		Elektryczne	
<u>RODZAJ WENTYLACJI</u>		UWAGA: Określ rodzaj wentylacji. Zazwyczaj występuje wentylacja naturalna, czyli grawitacyjna. Wentylacja mechaniczna wywiewna oraz nawiewno wywiewna to wentylacja wspomagana wentylatorami mechanicznymi zasilanymi prądem.	
Grawitacyjna		Mechaniczna wywiewna	
Mechaniczna nawiewno-wywiewna		Inny:	
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA			
<u>CIEPŁA WODA UŻYTKOWA</u>		UWAGA: W przypadku ciepłej wody miejskiej lub z centralnej kotłowni węglowej/gazowej - prośba do spółdzielni/zarządcy/dewelопера o określenie parametrów; W przypadku ciepłej wody z indywidualnego źródła dla lokalu np. kocioł gazowy w mieszkaniu/ elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (bojler)/ elektryczny podgrzewacz przepływowy/ przepływowy podgrzewacz gazowy (junkers) dane określa właściciel.	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz			
Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny			
Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz		Kocioł gazowy w kotłowni w budynku	
Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy		Kocioł gazowy w mieszkaniu	
Kocioł na biomasę		Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym (junkers)	

Pompa ciepła		Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem płomieniem dyżurnym (junkers)	
Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny		Kocioł na ekogroszek	
Kocioł węglowy		Kocioł olejowy	
Elektryczny podgrzewacz przepływowy			
<u>INSTALACJA WYPOSAŻONA W ZASOBNIK</u>		<p>UWAGA: Pytanie o zasobnik ciepłej wody użytkowej. Jeśli posiadasz w mieszkaniu kocioł gazowy dwufunkcyjny wyposażony w zasobnik, elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (bojler) – wybierz TAK. Zasobnik może występować również przy ciepłe miejskim oraz centralnej kotłowni - Określa spółdzielnia/zarządca/deweloper. W pozostałych przypadkach wybierz NIE.</p>	
Tak		Nie	
STROPY			
Liczba kondygnacji mieszkania		<p>UWAGA: Należy określić rodzaj, warstwy oraz ich grubości. Jeśli mieszkanie jest pomiędzy dwoma innymi, wystarczy określić liczbę kondygnacji mieszkania (mieszkanie jedno czy dwupoziomowe).</p>	
<u>WYPEŁNIJ JEŚLI LOKAL JEST NA OSTATNIM PIĘTRZE</u>			
<u>RODZAJ STROPU NAD MIESZKANIEM</u>		Strop pod nieogrzewanym poddaszem	
Dach płaski (stropodach)		Dach spadzisty	
<u>RODZAJ KONSTRUKCJI STROPU NAD MIESZKANIEM</u>		<p>UWAGA: W kamienicach, które nie przeszły modernizacji z reguły mamy stropy drewniane. W latach 60-90 szczególnie popularne były bloki z wielkiej płyty, które posiadają stropy żelbetowe. Nowe budownictwo również jest w głównej mierze oparte o żelbet.</p>	
Drewniany		Żelbetowy	
Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3)		Klein	
Grubość konstrukcji stropu nad mieszkaniem (cm)		<p>UWAGA: Grubość konstrukcji uzależniona jest w głównej mierze od rozpiętości stropu. Stropy drewniane z reguły mają grubość konstrukcji między 20-30cm, a stropy żelbetowe między 10-20 cm. W wielkiej płycie znaczna część stropów to stropy żelbetowe grubości 14 cm.</p>	
<u>RODZAJ IZOLACJI STROPU NAD MIESZKANIEM</u>		<p>UWAGA: Stropy żelbetowe mogą posiadać izolację akustyczną ze styropianu np. 5cm lub w starszym budownictwie nie posiadać żadnej izolacji. Stropy drewniane/dach spadzisty/stropodach mogą być wypełnione wełną mineralną. Określenie izolacji jest bardzo ważne, gdy mieszkanie jest na ostatnim piętrze.</p>	
Styropian		Keramzyt	
Wełna mineralna		Piana PUR	
Brak		Grubość izolacji nad mieszkaniem (cm)	
<u>WARSTWA PODKŁADOWA STROPU NAD MIESZKANIEM</u>		<p>UWAGA: Jest to warstwa znajdująca się pod pokryciem stropu. Jeśli jest to strop międzykondygnacyjny żelbetowy/gęstożebrowy będzie to prawdopodobnie wylewka betonowa. W przypadku stropu międzykondygnacyjnego drewnianego – deski/OSB. Dach spadzisty pokryty będzie prawdopodobnie deskami/OSB. Dla stropodachów warstwa podkładowa zależy od konstrukcji: drewniana – deski/OSB; żelbetowa-wylewka betonowa.</p>	
Wylewka betonowa		Anhydryt	
Deski/OSB		Brak	
Grubość warstwy podkładowej nad mieszkaniem (cm)		<p>UWAGA: Wylewka ma grubość ok. 3-5cm, w przypadku ogrzewania podłogowego 7-8cm. Anhydryt 1-7cm. Deski/OSB w zależności od ilości warstw 1,5-5cm</p>	
<u>WYPEŁNIJ JEŚLI LOKAL JEST NA PARTERZE</u>			

RODZAJ STROPU POD MIESZKANIEM		Podłoga na gruncie	
Strop nad nieogrzewaną piwnicą		Strop nad ogrzewaną piwnicą	
RODZAJ KONSTRUKCJI STROPU POD MIESZKANIEM		<p>UWAGA: W kamienicach, które nie przeszły modernizacji z reguły mamy stropy międzykondygnacyjne drewniane, a strop nad piwnicą jest Kleina lub gęstożebrowy. W latach 60-90 szczególnie popularne były bloki z wielkiej płyty, które posiadają stropy żelbetowe. Nowe budownictwo również jest w głównej mierze oparte o żelbet.</p>	
Żelbetowy		Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3)	
Kleina		Beton (dla podłogi na gruncie)	
Drewniany		Grubość konstrukcji stropu pod mieszkaniem (cm)	
<p>UWAGA: Grubość konstrukcji uzależniona jest w głównej mierze od rozpiętości stropu. Stropy drewniane z reguły mają grubość konstrukcji między 20-30cm, a stropy żelbetowe/Kleina/gęstożebrowe między 10-20cm. W wielkiej płycie znaczna część stropów to stropy żelbetowe grubości 14cm.</p>			
RODZAJ IZOLACJI STROPU POD MIESZKANIEM		<p>UWAGA: Stropy żelbetowe/Kleina/gęstożebrowe mogą posiadać izolację akustyczną z styropianu np. 5cm lub w starszym budownictwie nie posiadać żadnej izolacji. Stropy drewniane mogą być wypełnione wełną mineralną. Określenie izolacji stropu jest szczególnie ważne, gdy mieszkanie znajduje się na parterze.</p>	
Styropian		Keramzyt	
Wełna mineralna		Piana PUR	
Brak		Grubość izolacji pod mieszkaniem (cm)	
WARSTWA PODKŁADOWA STROPU POD MIESZKANIEM		<p>UWAGA: Jest to warstwa znajdująca się pod pokryciem stropu, czyli pod płytkami, panelami, wykładziną. Jeśli jest to strop międzykondygnacyjny żelbetowy/gęstożebrowy będzie to prawdopodobnie wylewka betonowa. W przypadku stropu międzykondygnacyjnego drewnianego – deski/OSB.</p>	
Wylewka betonowa		Anhydryt	
Deski/OSB		Brak	
Grubość warstwy podkładowej pod mieszkaniem (cm)		<p>UWAGA: Wylewka ma grubość ok. 3-5cm, w przypadku ogrzewania podłogowego 7-8cm. Anhydryt 1-7cm. Deski/OSB w zależności od ilości warstw 1,5-5cm.</p>	
KONSTRUKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
MATERIAŁ, Z KTÓREGO ZBUDOWANO ŚCIANY ZEWN.		<p>UWAGA: Ściany zewnętrzne to przegrody oddzielające mieszkanie od świata zewnętrznego. Kamienice budowane były z cegły; wielka płyta z żelbetu</p>	
Silka		Cegła	
Suporex		Żelbet (np. wielka płyta)	
Beton komórkowy		Porotherm	
Pustak żużlobetonowy		Pustak MAX	
Keramzyt		<p>UWAGA: Beton komórkowy/suporex to z reguły grubość min. 24cm, Porotherm i cegła min. 25cm, ściany w wielkiej płycie to żelbet 14cm.</p>	
Grubość konstrukcji ściany zewnętrznej (cm)			
RODZAJ IZOLACJI		Styropian biały	
Styropian grafitowy		Wełna mineralna	
Piana PUR		Brak	
Grubość izolacji (cm)		<p>UWAGA: Najczęściej spotykanym rozwiązaniem jest styropian 10cm. W blokach z wielkiej płyty standardowym rozwiązaniem był styropian lub wełna gr. 5cm. Bloki te często w późniejszych latach przeszły termomodernizację i były docieplane dodatkową warstwą styropianu np. 10cm – wtedy podaj sumę wartości, czyli 15cm.</p>	

